



**KAFKAS ÜNİVERSİTESİ**  
**SARIKAMIŞ MESLEK YÜKSEKOKULU**  
**TAPU VE KADASTRO PROGRAMI NORMAL ÖĞRETİM**  
**DERS İÇERİKLERİ**



**I. YARIYIL DERSLERİ**

**223725101 – İNGİLİZCE - I**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Temel dilbilgisi, sıfat, isim, zamir, temel zamanlar, kipler, okuma, yazma, konuşma ve dinleme becerileri, kelime bilgisi, şimdiki zaman, geniş zaman, şimdiki zaman ile geniş zaman karşılaştırılması, sayılabilen, sayılamayan isimler, miktar bildiren edatlar.

**223725103 – MATEMATİK – I**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Sayılar, üslü ve köklü ifadeler, fonksiyonlar, üstel ve logaritmik fonksiyonlar, oran ve orantı, yönlü açılar, birim çember, açı ölçü birimleri, açının esas ölçüsü, trigonometrik fonksiyonlar, dar açılarının trigonometrik oranları, trigonometrik fonksiyonların birbiri cinsinden ifadesi, birim çemberin bölgelerinde trigonometrik fonksiyonların işaretleri, periyodik fonksiyon, trigonometrik fonksiyonların tablosu, trigonometrik fonksiyonların grafikleri, ters trigonometrik fonksiyonlar, kosinüs teoremi, sinüs teoremi, üçgenin alan formülleri, tanjant teoremi, gerçek iki yayın toplamının ve farkının trigonometrik oranlar, dönüşüm formülleri, ters dönüşüm formülleri, trigonometrik denklemler, elektronik hesap makinesinin tanıtılması ve kullanılması.

**223725105 - TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - I**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Tapu Kadastro Teşkilatı, LİHKAB, Tapu Müdürlükleri, Tapu Siciline Yazımı Gereken Taşınmaz Mal ve Haklar, Tapu Sicilinde Tescil Edilmeyen Taşınmaz Mal ve Haklar, Tapu Müdürlüğünde Tutulan Siciller, TAKBİS, Tapu Sicili İle İlgili Prensipler, Tapu Sicili

**223725107 -TÜRK DİLİ - I**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :2,**

Dil nedir? Sosyal bir kurum olarak millet hayatındaki yeri ve önemi, dil-kültür münasebeti, Türk dilinin dünya dilleri arasındaki yeri, Türk dilinin gelişmesi ve tarih devreleri, Türk dilinin bugünkü durumu ve yayılma alanları, Türkçe’de seslerin sınıflandırılması, Türkçe’nin ses özellikleri ve ses bilgisi ile ilgili kurallar, imla kuralları ve uygulaması, Türkçe’nin yapım ekleri ve uygulaması, Türkçe’de isim ve fiil çekimleri, Türkçe kelimelerde ünlü ve ünsüz sesler, seslerin benzeşmesi ve uyum kanunları.

**223725109 - ÖLÇME BİLGİSİ – I**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Ölçme bilgisinin konusu, yeryüzünün şekli, ölçüye konu olan detaylar, basit uzunluk ölçü aletleri ve yardımcı aletler, arazide doğru parçalarının belirlenmesi, uzunluk ölçme yöntemleri, çelik şeritle uzunluk ölçüsü, hataları ve düzeltmeleri (ıs ayar, yükseklik farkı), engelli ve engebeli doğruların arazide belirlenmesi ve çelik şeritle uzunlukların ölçülmesi, bağlama yöntemiyle parsel ölçüsü, hata, düzeltme, gerçek ve kesin değer, karesel ortalama, hata kavramları, kaba ve sistematik hatalar, prizmalar, dik inme ve dik çıkmalar, Pisagor kontrolleri, ortogonal alım, dik boyu sınırlılığı, prizmaların kontrolü, ölçü krokisi düzenleme, ortogonal yöntemle parsel ölçüsü, bağlama ve ortogonal yöntemin kombinasyonu, ölçme bilgisinde dik koordinat sistemleri, alan hesapları, geometrik şekillerin alan formülleri, Thompson alan formülü ve uygulaması, gauss alan formülleri ve uygulaması, değişik yöntemlerle hesaplanan alanların doğruluk derecesi, haritanın unsurları (başlık, ölçek, kenar bilgileri), harita çeşitleri ve sınıflandırılması, harita çizimi metotları ve topografyanın gösterilmesi, haritadan yararlanma, harita üzerinde ölçmeler (yükseklik, alan, eğim, uzunluk, koordinat ölçümleri), profil çıkarma, çeşitli konularda yoğunluk haritalarının hazırlanması ve yorumlanması, parsel bölmeleri, sınır düzeltmeleri, küçük nokta, yan nokta hesapları, doğruların kesişen noktalarının koordinat hesabı.

### **223725111 – BİLGİSAYAR – I**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Bilgisayar donanımları (monitör, klavye, yazıcı, çizici, tarayıcı vb.), bilgisayar yazılımları, işletim sistemleri hakkında bilgiler, Windows ME işletim sistemi, Windows ME'ye başlatmak, masa üstü, görev çubuğu, başlat düğmesi, denetim masası, araç çubuğunu kullanmak, bilgisayarım, ağ komşuları, geri dönüşüm kutusu, sihirbazlar, paintbrush, dosyalar ve türleri, Windows gezgini ve masa üstü düzenlemeleri ve uygulamalar, Microsoft word programına giriş, word çalışma ekranı, menü çubukları, yardım menüsü, araç çubukları ve özelleştir uygulamaları, belge düzenleme, paragraf düzenleme, işaretlendirme ve numaralandırma, tablo yaratma, sütun oluşturma, resim, simge ve nesne ekleme, word art ve uygulamalar, çizim araç çubuğu ve uygulamaları, word uygulamaları.

### **223725113 – HUKUKUN GENEL ESASLARI**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Toplum düzeni, hukuk düzeni, hukuk ve hak kavramları, hukuk kuralları ve nitelikleri, hukuk alanındaki yaptırımlar, toplumu düzenleyen diğer sosyal kurallar, hukukun dayanağı ile ilgili kuramlar, hukukun amacı, hukukun bilimsel olarak incelenmesi, hukukun kollara ayrılması, hukuk dalları, hukukta kaynak türleri, kaynakların sıralanışı, kişi ve kişilik kavramları, gerçek ve tüzel kişiler, kişinin hakları ve ödevleri, aile hukuku, insan hakları, insan hakları alanında yaşanan gelişmeler, insan hakları komisyonuna başvuru, Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi konusunda genel bilgiler ve bu sözleşme ile güvence altına alınan haklar.

### **223725115 - TAPU MEVZUATI - I**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Tapu Kadastro Tarihiçesi, Cumhuriyet Devrinde Durum, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu ve Kapsamı, Taşınmaz Mal Mülkiyet Kazanımı İçin Tescil Zorunluluğu, Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Tasarrufları, Tapu İşlemlerinde Temsil

### **223725117- ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ - I**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :2,**

Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi dersinin amaçları, inkılap kavramı, Osmanlı İmparatorluğu'nun yıkılışını ve Türk İnkılabını hazırlayan sebeplere toplu bakış, iç ve dış sebepler, Osmanlı İmparatorluğu'nun jeopolitik durumu, Osmanlı İmparatorluğu'nun parçalanması, Mondros Ateşkes Antlaşması, işgaller karşısında memleketin durumu ve Mustafa Kemal Paşa'nın tepkisi, Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun'a çıkışı, Milli mücadele için ilk adım, Kuvai Milliye ve Misak-ı Milliye, TBMM'nin açılması, TBMM'nin İstiklal Savaşı'nın yönetimini ele alması, milli cepheleler, 1920 yılının siyasi olayları, Sakarya Zaferine kadar milli mücadele, siyasi olaylar, askeri gelişmeler, Sakarya Savaşı ve Büyük Taarruz, Mudanya Ateşkesi, Osmanlı Saltanatı'nın kaldırılması, Lozan Barış Antlaşması, eğitim ve kültür alanında milli mücadele.

### **223725119 - KARİYER PLANLAMA**

**Teorik : 1, Uygulama : 0, Kredi :1, AKTS :2,**

Bu ders öğrencilerin; ilgi alanları, kişisel özellikleri ve değerleri hakkında farkındalık kazanmalarını sağlayarak gelecek hedefleri ile uyumlu bir kariyer planlaması yapabilmelerine yardımcı olmaktadır.

## II. YARIYIL DERSLERİ

### 223725102- İNGİLİZCE - II

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Temel dilbilgisi, kıyaslama, gelecek zaman, yakın geçmiş zaman, dolaylı anlatım, edilgen ifadeler okuma, yazma, konuşma ve dinleme becerileri kelime bilgisi, ilgeçler, sıklık edatları, miktar bildiren edatlar, sürekli geçmiş zaman, geniş zaman, gelecek zaman, dolaylı anlatım.

### 223725104- TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - II

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

İlk yarıda anlatılan ve uygulaması gösterilen konuların genel tekrarı, şerhler sütununa yapılacak belirtmeler, kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, temlik hakkını yasaklayan şerhler, beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler, irtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, gayrimenkul mükellefiyeti ile rehin haklarının anlatımı.

### 223725106 - MATEMATİK - II

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Geometrik kavramlar, açılar, üçgende uzunluk bağıntıları, üçgen çeşitleri, önemli teoremleri, üçgenin alanı, eşliği ve benzerliği, çokgenler, paralelkenar, dikdörtgen, kare, eşkenar dörtgen, yamuk, çember ve çemberde açı bağıntıları, çemberde uzunluk bağıntıları, çemberin uzunluğu ve dairenin alanı.

### 223725108- ÖLÇME BİLGİSİ - II

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Açı ve açı türleri, açı ölçen optik aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, açı ölçme yöntemleri ve hassasiyeti, optik aletlerle uzunluk ölçme ve hesapları, yükseklik farkı hesabı, eğim ve eğim hesabı, yükseklik kavramı, yükseklik ölçümü yapan aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, geometrik Nivelman ve bakımı, doğrusal ve yüzey nivelmanı ve hesapları, trigonometrik yükseklik tayini, geometrik ve trigonometrik nivelman'ın karşılaştırılması, takeometrik alım, dik koordinat hesabı, dört temel problem, kesim noktası koordinatlarının hesabı, çeşitli hesap uygulamaları ve ölçülerin doğruluk ölçekleri, koordinat sistemleri, poligon, tesis, röper ve ölçüleri, poligon hesabı ve hesabın programlanması, poligon hesabı uygulaması ve kaba hataların bulunması, küçük nokta ve yan nokta hesabı, yere indirme hesabı ve uygulaması, hesaplanan değerlerin karesel ortalama hata hesabı, nirengi, tesis, röper, açı ve kenar ölçmeleri ve ölçme standartları, coğrafi, manyetik ve jeodezik semt, fotogrametrinin tanımı ve fotogrametrik yöntemin özellikleri, fotogrametrinin tarihçesi, sınıflandırılması ve kullanım alanları, üretilen ve çalışmalarda kullanılan çeşitli altlıklar, fotogrametrik görüntü ve geometrik özellikleri, geometrik-matematiksel esaslar, resim ölçeği, optik esaslar, fotoğrafik temeller, nokta ötelemelerinin giderilmesi - yataylama.

### 223725110 - BİLGİSAYAR - II

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Microsoft excel programına giriş, excel çalışma ekranı ve menü çubukları, araç çubukları ve özelleştir uygulamaları, çalışma sayfası düzenleme ve formül yazma, grafik çizimi, tablo işlemleri, sıralama ve toplama, harita yaratma, hücre formatlarının ayarlanması, resim ve nesne ekleme ve uygulamalar, Microsoft power point programına giriş, power point çalışma ekranı ve menü çubukları, araç çubukları ve özelleştir uygulamaları, çalışma sayfası düzenleme, sunu oluşturma, slayt gösterisi uygulamaları, resim, nesne, grafik ve film, ses ekleme ve uygulamalar, internet hakkında temel bilgiler ve internet servisleri, elektronik mektup ve temel uygulamalar.

### 223725112 - MEDENİ HUKUK

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Şahsın hukuku ile aile hukukunun düzenleme şekli kavram ve tanım açıklaması, nişanlanma, evlenme, boşanma, vakıf, dernek ve tüzel kişilerle ilgili yasa hükümlerini örneklerle açıklamak.

### 223725114 - TAPU MEVZUATI - II

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :4,**

Mülkiyet hakkı ve çeşitleri, mülkiyet hakkının kapsamı, tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar, sınırlı ayni haklar-irtifak hakları, taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti), mülkiyeti nakleden akitler.

## **223725116 - TÜRK DİLİ – II**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :2,**

Kelime bilgisi, cümle bilgisi ve cümle bozuklukları, kompozisyon ve kompozisyon bilgileri, anlatım ve anlatım türleri, Türkçe’de isim ve fiil çekimleri, zarfların ve edatların Türkçe’de kullanılış şekilleri, cümle, cümle unsurları, cümle çeşitleri ve cümle analizleri, cümle bozuklukları ve uygulaması, kompozisyon ve kompozisyon unsurları, kompozisyon’da plan ve paragraf, anlatım ve anlatım türleri, ilmi yazılarının hazırlanmasında uyulacak kurallar, Türk ve dünya edebiyatından seçme eserlerin tanıtılması ve okutulması, güzel konuşma, yazma ve retorik uygulamaları.

## **223725118 - ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ - II**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :2,**

Derste Türkiye Cumhuriyeti’nin kurulması ve Atatürk ilkeleri ve cumhuriyet sürecindeki iç ve dış olaylar incelenmektedir, Mondros’tan sonra genel politika ve paylaşım, Mondros’tan sonra Anadolu’da durum, Anadolu’da ulusal güçlerin ortaya çıkması, ulusal lider olarak Mustafa Kemal, Mustafa Kemal Paşa’nın Samsun’a çıkması, Amasya Tamimi (1919), Misak-ı Milli’nin tanınması ve anlamı Lozan Barış Antlaşması, cumhuriyet tanımı ve Türkiye devrimi, Atatürk döneminde iç ve dış politika.

### **III. YARIYIL DERSLERİ**

## **223725201- TAPU SİCİLİ UYGULAMASI - III**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Birinci sınıfta anlatılan tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı siciller ile bunların tutuluş biçimleri, tapu sicilinin prensipleri, tescil edilecek taşınmaz ve haklar, istemde bulunma şekli, talep sahibinin belirlenmesi, tasarruf yetkisinin tespiti, resmi senet ve istem bildirimlerinin düzenlenmesi, istemin reddi konularında hatırlatma, irtifak hakları ve taşınmaz mal mükellefiyeti tekrarı, rehin hakları ve tescil biçimleri, müşterek ve müteselsil rehin, sabit derece sistemi, saklı (mahfuz) pay, payın rehini, garame ipoteği, rehin haklarına ait düşünceler, ayrı müdürlüklerle ilgili sistem ve yetki, işçi ve yüklenicinin işe başlama tarihi, kanuni ipoteğin tanımı ve tescili, alacağın temliki, tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, ipotekli borç senedi ve irat senedi, rehinle ilgili değişiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri, taşınmaz malların ayrılması (ifraz), taşınmaz malların birleştirilmesi (tevhit), taşınmaz malların taksimi, tahsis yoluyla tescil.

## **223725203 – BORÇLAR HUKUKU**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :2,**

Genel olarak, borç ve borç kavramı, borç ilişkisi ve borç kavramı karşılaştırmaları, borcun kaynakları (kanundan doğan ve sebepsiz zenginleşme), sözleşmeden doğan borçlar, borçların hükümleri, borcun unsurları, tarafları, alacaklı, borçlu sıfatları ve edim, borcun ifa edilmesi, borcun hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi, borçların sona ermesi, Borçlar Kanunu’nun 182 ve devamı maddelerinde, “akdin muhtelif nevileri” kısım başlığı altında düzenlenmiş olan özel borç ilişkilerinden özellikle, satım, bağış, trampa, kira (adi kira sözleşmesi ve özellikle 6570 Sayılı Gayrimenkullerin Kiralanması Hakkında Kanun Hükümleri çerçevesinde), ariyet, karz ve iş görme borcu doğuran sözleşmeler, vekalet ve kefaletle ilişkin yasal ve doktrinsel konular.

## **223725205 – BİLGİSAYAR - III**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Dersle ilgili bilgiler, TAKBİS programı hakkında genel bilgiler, TAKBİS kurulumu, programla ilgili uygulamalar, dosya oluşturmak ve kayıt girişi, dosyaya kayıt ilave etmek, kayıtları görüntülemek, istenen kayda gitmek, kayıt görüntüleme, değişiklik, kayıt silmek, silinen kaydı kurtarmak, silmeye müsaade etmek, ekranı temizlemek ekran koordinatlarını belirterek hafızadaki sahayı ekrana görüntülemek bir dosyanın yapısını değiştirmek, dosyanın ismini değiştirmek tüm dosyaları kapatmak, dosyaların bir kopyasını almak, dosyayı silmek, program geliştirmek, bilgi girişi, kayıt numarasına göre düzeltme, verilen bilgiye göre düzeltme yapmak, listeleme, seçenek listesi sunma, modülleri birleştirme.

## **223725207- KADASTRO BİLGİSİ – I**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Tanımlar ve kavramlar, kadastro tarihi hakkında özet bilgi, Türkiye’de kadastro çalışmaları, kadastronun türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri, kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler, tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi, kadastronun ilkeleri, kadastro üretiminde gözetilecek esaslar, kadastro birimleri, kadastro ön hazırlık çalışmaları, kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri, yer kontrol noktaları, nirengi ve poligon işlemleri, ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri, çizim işleri, pafta sistemleri, yüzölçümü hesapları, kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması, kadastronun yaşatılması için yapılacak işlemler, kadastronun yenilenmesi, arşiv işlemi.

## **223725209- TAPU MEVZUATI - III**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Mülkiyet hakkının tanımı, çeşitleri ve kapsamı, tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar, sınırlı ayni haklar ve irtifak hakları ve mülkiyeti nakleden akitler, mülkiyet ve ayni hakların şema halinde anlatımı paylı mülkiyet ile elbirliği mülkiyetin karşılaştırılması, mülkiyet hakkının kapsamı, bütünüleyici parça ile eklenti arasındaki farklar, tapu siciline tescili gereken haklar, müstakil ve daimi haklar, sınırlı ayni haklar, irtifak hakları, intifa hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı, taşınmaz mal mükellefiyeti, satış, bağış, trampa, taksim, mirasın temlik ve Ö.K.B.

## **223725211 - KAMULAŞTIRMA**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Amaç, kapsam ve tanımlar, kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları, irtifak hakkı kurulması, kamu yararı kararı verecek merciler, kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh, satın alma usulü, kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi, kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları, kısmen kamulaştırma, tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler, acele el koyma, tescil işlemleri ve aynın çekişmeli olması, kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı, hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma, bedelsiz kullanma, giderlerin ödenmesi ve idareler arasında taşınmaz devri.

## **223725213 - ŞEHİRCİLİK VE İMAR**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Şehircilik kavramı, plan çeşitleri ve planlama süreci, sosyal, ekonomik ve fiziksel belirleyicilerin içeriği, kenti oluşturan birlikte tüketim, üretim ve yaşama olanaklarının niteliği, imar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları, ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri, imar hukuku, imar uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, imarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, planlama kademeleri (bölge planları, çevre düzeni planları, imar planları, nazım imar planı, uygulama imar planları, hali hazır planlar), planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, imar planlarında bakanlığın yetkisi, imar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali, düzenleme ortaklık payı (DOP), kamu tesisleri arsalarına tahsis (kop), imar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler, irtifak hakları, ifraz ve tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili, yapı kullanma izni, belge temini, tapu sicil ve kadastro müdürlerinin yetki ve sorumlulukları, cezalar.

## **223725215 - İCRA VE İFLAS HUKUKU**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Genel olarak cebri icra hukuku ve amacı, cebri icra türleri ve cebri icra organları, genel haciz yoluyla takip ve ödeme emri, ödeme emrinin kesinleşmesi, itirazın iptali davası, menfi tespit ve istirdat davaları, haciz aşaması ve haczin yapılması, haczedilemeyen mal ve haklar, hacze iştirak ve istihkak davaları, kambiyo senetlerine özgü haciz yolu, paraya çevirme ve taşınır malların satılması, taşınmaz malların satılması, borç ödemededen aciz vesikası ve pratik çalışmalar.

## **223725217 - İMAR UYGULAMASI**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Plan ve projelerin önemi, tanıtılması, araziye uygulanması hakkında genel bilgi ve bununla ilgili çeşitli ölçek problemlerin çözümü, noktanın, doğrunun, eğrinin, açının, plandan araziye ve araziden plana uygulanması, kurblar ve uygulama metotları hakkında bilgi, ifraz problemleri ve sınır düzeltmeleri, çözüm formülleri ve hesap uygulamaları, pafta açımı için karelej hazırlanması, koordinatı belli noktaların çeşitli ölçeklerde paftaya atılması ve paftadan grafik, nokta koordinatının belirlenmesi, imar planı uygulamasının önemi, fonksiyonları, hamur kaidesi ve

imar planı yapma koşulları, imar planı, yol istikamet planı, idari sınır, nazım plan sınırı, iskan ve belediye sınırı, mücavir alan ve sınırı tanım ve izahları ile arazinin gruplara ayrılması, hali hazır harita, tanım, amaç, kapsam, ölçek ve önemli hususlar, hali hazır haritasının yapımı için seçilen düzenleme sahasından poligon tesisi ile açı ve kenar ölçülerinin yapılması, detay (prizmatik) alımı, takaometrik alımı ve nivelman ölçülerinin tamamlanması, halihazır harita hesaplarının tamamlanması, pafta açımı, hesaplanmış poligon noktaları ile bunlara bağlı ölçülmüş bütün noktaların paftaya işlenmesi (mühane çizimi hariç), nazım plan, tanım, amaç, kapsam ve önemli hususlar, uygulama planı, tanım, amaç, kapsam ve önemli hususları, oluşturulmuş halihazır harita üzerinde uygulama planı için imar adalarının belirlenmesi ve bununla ilgili poligon çoğaltma yerlerinin paftadan tespit edilerek araziye uygulanması, gerekli ölçü ve hesaplarının tamamlanması ile bu noktaların paftaya atılması.

### **223725219 – İDARE HUKUKU**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :4,**

İdare organı, idare organının yasama organından ayrılması, idare organının yargı organından ayrılması, idare organının yürütme organından ayrılması, idari fonksiyon, maddi kriter, maddi kriterin eleştirisi, şekli veya organik kriter, idari fonksiyonun yasama fonksiyonundan ayrılması, idari fonksiyonun yargı fonksiyonundan ayrılması, idari fonksiyonun hükümet fonksiyonundan ayrılması ve idari fonksiyonun özellikleri ele alınır.

### **223725221- İŞARET DİLİ**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :4,**

İşaret dilinin tarihi, Türk işaret diliyle iletişim kurmak, ağır-dilsiz ve işitme engelli bireylerin fizyolojik durumlarını; yaşadıkları sosyal, toplumsal, ekonomik vb. sorunları öğrenmek, işaret dilinin ve Türk işaret dilinin tarihsel gelişimi süreci, Türk işaret dilinin grameri hakkında bilgi, Türk işaret dilinin temel kavramları, Türk işaret dilinde iletişim kurmak.

### **223725223 – GÖNÜLLÜLÜK ÇALIŞMALARI**

**Teorik : 1, Uygulama : 2, Kredi :2, AKTS :4,**

Başta Gönüllülük çalışmaları ve Sivil toplum çalışmaları olmak üzere, günümüz dünyasında sivil toplum örgütlerin çalışma usul ve esaslarını, faaliyetlerini, tanıtım ve halkla ilişkiler bağlamında kendilerini topluma anlatabilmeleri ile ilgili stratejileri ve bunların yanında çeşitli sivil toplum örgütlerinin kendi faaliyetlerini aktardıkları tecrübe paylaşımı.

### **223725225 – YEREL YÖNETİMLER**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :4,**

Yerel Yönetimlere ilişkin temel kavram, kuram ve tartışmalar. Yerel politikaların Batı'da ve Türkiye'deki gelişim süreci ve merkez-yerel ilişkilerinin karşılaştırması. Uluslararası belgelerde ve Türk mevzuatında yerel yönetimler, sorunlar ve yaklaşımlar.

### **223725227- GİRİŞİMCİLİK**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :4,**

Girişimciliğin kavramsal çerçevesi, yaklaşımları, fonksiyonları, süreci, girişimcilik kültürü ve girişimcilik ahlakı ile ilgili konular.

### **223725229 – TEKNOLOJİ BAĞIMLILIĞI**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :4,**

Temel kavramlar, teknolojinin olumlu ve olumsuz yönleri, bağımlılık; internet, oyun, akıllı telefon ve sosyal ağ bağımlılığı, sanal zorbalık nedir, türleri, yaygınlığı, araştırmalar, öğrencilere ailelere ve öğretmenlere yönelik farkındalık ve baş etme stratejileri.

## **IV. YARIYIL DERSLERİ**

### **223725202 - TAPU SİCİLİ UYGULAMASI – IV**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Kat irtifakı tanımı ve tescili, kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili, devre mülk hakkının tanımı, tesisi ve tescili, müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili, vakfedilen taşınmaz malların tescili, vakıf tanımı, ortaklaşa kullanılan yerler, imar uygulamaları, arazi toplulaştırılması, kamulaştırma, özelleştirme, devre tatil, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı.

### **223725204 – ARAZİ TOPLULAŞTIRMA**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Tarım ve tarımsal üretim kavramı, tarımsal işletmeler ve özellikleri, Türkiye’de arazi parçalanması, arazi toplulaştırmasının safhaları, planlama ve uygulama aşamaları, arazi toplulaştırmasının ekonomik teknik ve yasal yönleri, parsel değer sayılarının hesabı, arazi toplulaştırmasının tasarımı ve uygulamaları.

### **223725206 – BİLGİSAYAR – IV**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Dersle ilgili bilgiler, NET CAD hakkında genel bilgiler, NET CAD kurulumu, NET CAD yardım menüsü, proje, çizim ve görüntü menüleri, edit menüsü, nokta editörü, (tabaka yapısı, konfigürasyon yapısı, çizgi tipi seçimi, sembol yerleştirme), sorgu menüsü, hesap menüsü, takeometrik hesap ve uygulaması, hesap menüsü, prizmatik hesap ve uygulaması, poligon hesabı ve uygulaması, yazı menüsü, değiştirme menüsü, pafta açma (pafta köşe koordinat hesabı), referans dosya, blok açma, ada - parsel tanımları, ham verilerin girilişi ve uygulaması, vectomy genel tanıtımı ve yardım (sayısallaştırma), grafik paftaların sayısal hale dönüştürülmesi, rasterdan hat rengi seçmek, silme rengi seçmek, edit moda geçmek, rasterdan hat yakalamak, eğri yakalamak, eğrilere kot vermek, alan kapatmak, sayısal arazi modeli oluşturmak, üçgen oluşturmak ve üçgen işlemleri, eğri oluşturmak ve eğri işlemleri, uygulama, şev tarama menüsü (normal şev taraması, höyük tipi tarama, kokurdan tipi tarama, iki doğru arası şev tarama, şev silme), enkesit işlemleri, güzergah tanımlaması, enkesitlerin oluşturulması, enkesit ve boykesit çizimleri, kübaj ve plankote hesapları, dönüşümler, dilimden dilime dönüşümler, coğrafi-UTM ve UTM-coğrafi imar uygulaması ana modülü, uygulamalar.

### **223725208 - KADASTRO BİLGİSİ – II**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Kadastronun amacı, kadastro çalışmalarının tarihçesi, kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastrosu, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılardan tespiti, iştirakin feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, takyitler ve sınırlı aynı haklar, muhdesat, kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastrosu yapılan yerler, kadastro başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastro harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözülmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastro davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimın takdiri, vekalet, kadastro mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastro tutanağı örnekleri.

### **223725210 – TİCARET HUKUKU**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Tacir, ticari işletme, kıymetli evrak ve ticari ortaklıklar; özellikle yeni Türk Ticaret Kanunu çerçevesindeki ticari uygulamalar. Tacir, ticari işletme, kıymetli evrak ve ticari ortaklıklar; özellikle yeni Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde ticari uygulamalar.

### **223725212 - COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Bilgi sistemleri, coğrafi bilgi sistemleri, tanım, uygulama alanları, veri tabanları, topolojik veri yapıları ve topoloji oluşturma, veri tabanı oluşturma, veri modelleri, ilişkisel veri modeli ve ilişkisel veri tabanı tasarımı, CBS’de konumsal analizler, CBS mimarileri, CBS’de sistem seçimi.

### **223725214 - KARTOĞRAFYA**

**Teorik : 3, Uygulama : 0, Kredi :3, AKTS :3,**

Harita projeksiyonları, düzlem, silindirik, konik projeksiyonlar, UTM projeksiyonu, kartoğrafyada temel kavramlar, harita kavramı, ölçek kavramı, pafta bölümlenmesi, harita tasarımı, bilgilerin haritada gösterilmesi, renk sistemleri, sembollendirme, haritaların çoğaltılması, tematik haritalar, genelleştirme kavramı, haritalardan yararlanma.

### **223725216 - TOPRAK VE TAŞINMAZ HUKUKU**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Toprak ve taşınmaz hukukunun yeri, şahsi hak, mutlak hak ayrımı, taşınmaz mal mülkiyeti, konusu, izahı, edinilmesi, hükümleri, kapsamı, sınırlayıcılar, kaybedilmesi, zilyetliğin tanımı, kapsamı ve çeşitleri, kazanılması, korunması ve kaybedilmesi, sınırlı ayni haklar, tapu sicilli, tanımı, unsurları ve hükümleri, şerhler ve çeşitleri, beyanlar, kat mülkiyeti ve kat irtifakı, kurulması, kat maliklerinin ve kat irtifak hakkı sahiplerinin hakları ve borçları, ana taşınmazın yönetimi, kat mülkiyeti ve kat irtifakının sona ermesi, devre mülk sistemi.

### **223725218 – TÜRKİYE’NİN TOPLUMSAL YAPISI**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Türk toplumsal yapısının temelleri, Türkiye’de değişimin araçları olarak yapısal değişkenlerden ekonomi ve siyaset, Türk toplumsal yapısındaki değişimin görünülerinden olan nüfus, kentleşme ve aile olguları anlatılır.

### **223725220 - GENEL EKONOMİ**

**Teorik :2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

İktisadın tanımı, yöntemi, temel kavramlar, arz ve talep kavramları, esneklikler, fayda, tüketici davranışları, üretim maliyetleri, üretici dengesi, piyasa dengesi, tam rekabet piyasası, tekel piyasası ve diğer eksik rekabet piyasaları.

### **223725222 – KENT BİLGİ SİSTEMİ**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Coğrafi bilgi sistemleri giriş, kent bilgi sistemleri ve bileşenleri, topoloji, ilişkisel veri tabanları, ağ analizleri.

### **223725224 – TAŞINMAZ DEĞERLEME**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

Taşınmaz kavramı, değerlendirme mevzuatı ve yöntemleri, arsa ve arazi değerlendirmesinde faktör seçimi ve birim değer hesabı, arazi ekspertizliği, özelleştirmede değerlendirme, arazi değer endekslerinin tespiti ve güncelleme, kurumsal düzenlemeler, değer haritalarının üretilmesi ve yorumlanması, arazi değerlendirmesinde GIS kullanımı.

### **223725226 – İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ**

**Teorik : 2, Uygulama : 0, Kredi :2, AKTS :3,**

İş sağlığı ve güvenliği hakkındaki temel kavramlar ve tarihsel gelişimi, işyerindeki işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının görev yetki ve sorumlulukları, risk, tehlike , birincil, ikincil, üçüncül koruma kavramları, fiziksel, kimyasal, biyolojik ve psikososyal riskler, işyerlerindeki iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı konusunda bilgi edinebilme ve işyerindeki uygulamalarla değerlendirebilmek.